



ООО "СЕВЕР"

Регистрационный № СРО 552

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
РАЙОНА "СОЛОМБАЛА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ ул. ТЕРЕХИНА, ул.
СМОЛОКУРОВА, ул. МАЯКОВСКОГО, просп. НИКОЛЬСКОГО
площадью 4,3176 га

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 2

153-22-ППТ

г. Архангельск
2023



ООО "СЕВЕР"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
РАЙОНА "СОЛОМБАЛА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ ул. ТЕРЕХИНА,
ул. СМОЛОКУРОВА, ул. МАЯКОВСКОГО, просп. НИКОЛЬСКОГО
площадью 4,3176 га

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

153-22-ППТ


Главный инженер проекта

Ганьков Г.Н.

г. Архангельск
2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
153-22-ППТ.С1	Содержание	стр. 2
153-22-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3 – 26
	Графические материалы	
153-22-ППТ лист 1	Схема расположения элемента	стр. 27
	планировочной структуры М 1:5000	
153-22-ППТ лист 2	Схема использования территории в период	стр. 28
	подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
153-22-ППТ лист 3	Схема организации улично-дорожной сети	стр. 29
	и движения транспорта М 1:1000	
153-22-ППТ лист 4	Схема границ территории объектов	стр. 30
	культурного наследия М 1:1000	
153-22-ППТ лист 5	Схема границ зон с особыми условиями	стр. 31
	Использования территорий, М:1000	
153-22-ППТ лист 6	Схема вертикальной планировки и	стр. 32
	инженерной подготовки территории М 1:1000	
	Приложение	
	Распоряжение о подготовке проекта планировки	стр. 33
	территории	
	Техническое задание на подготовку проекта	стр. 34
	планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	153-22-ППТ.С1						Стади	Лист	Листов
			Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	23
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории						 ООО "Север"		
			Архитектор	Неверов							
			Архитектор	Бурцев							

I. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1. Общие положения

На территории проектирования предполагается размещение следующих объектов местного значения:

- объект торгового назначения не выше 2-х этажей на земельном участке центрального рынка.
- рекреационная зона, парк аттракционов с ледовой дорожкой и малыми архитектурными формами, инфраструктура комплекса развлечений для детей младшего, среднего и старшего возрастов.

Согласно положению проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544 (с изменениями) (далее – проект планировки района "Соломбала") строительство жилого фонда на территории в границах проекта планировки не предусматривается.

1.1 Расчет численности проживающих людей.

Согласно статье 28. п. 4. местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (далее – местные нормативы), расчётные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Для расчета численности проживающих принимаем, что на 1 дом приходится семья из трех человек.

- Количество индивидуальных жилых домов - 1.
- Расчетное количество человек составляет – 3 чел.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

Плотность населения (отношение численности населения к площади жилого района, жилой зоны) – 3 чел. / 4,3176 га = 1 чел./га.

Проектом рост численности населения на территории проектирования не предусмотрен. Плотность населения в границах проектируемой территории - 1 чел./га., что не превышает показатели, установленные местными нормативами, где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая — 240 чел./га.

1.2. Расчет коэффициента плотности застройки.

Коэффициент плотности застройки составляет:

$16629 \text{ кв. м} / 43176 \text{ кв. м} = 0,4$, где:

16629 кв. м – общая площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам;

43176 кв. м – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки 0,4, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 1,7 для зоны смешанной и общественно-деловой застройки согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана.

Коэффициент застройки составляет:

$9240 \text{ кв. м} / 43176 \text{ кв. м} = 0,21$, где:

9240 кв. м – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями функциональной зоны.

Коэффициент застройки квартала составляет 0,21, что не превышает требуемый коэффициент застройки для общественно-деловой многофункциональной зоны застройки - 1,0 согласно приложению Б СП 42.13330.2016.

1.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

Согласно статье 29 п.11 местных нормативов, на каждом индивидуальном участке должна обеспечиваться возможность дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), а также местными нормативами.

Площади нормируемых элементов дворовой территории:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,4 кв. м / чел. x 3 чел.= 1,2 кв. м.;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 кв. м / чел. x 3 чел. = 0,3 кв. м.;
- для занятий физкультурой – 1,0 кв. м / чел. x 3 чел. = 3 кв. м.;
- для хозяйственных целей – 0,15 кв. м / чел x 3 чел. = 0,45 кв. м.
- для выгула собак – 400 кв.м.

Проектным решением предусмотрено размещение нормируемых элементов дворовой территории в границах индивидуального земельного участка с обеспечением нормативных санитарных требований.

В пределах территории проектирования размещение площадок для выгула собак согласно "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 33/пр, площадью 400 - 600 кв. м и с отступами 40 м от фасадов жилых и общественных зданий не представляется возможным, в связи со сложившейся застройкой и наличием санитарно-защитной зоны источника водоснабжения.

Проектом предусмотрено размещение площадки для выгула собак на озелененных территориях специального назначения, за границами территории проектирования.

1.4. Расчет парковочных мест.

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

Хранение автомобилей жителей зоны индивидуальной жилой застройки предполагается в границах индивидуального земельного участка. Также для зоны индивидуальной жилой застройки необходимо предусматривать гостевые автостоянки с твердым покрытием на территориях общего пользования из расчета 1 машино-место на 10 домов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	153-22-ППТ.ПЗ	Лист
						4

Расчет требуемого количества машино-мест для магазинов общей площадью 3954 кв. м, расположенных вдоль просп. Никольский составляет:

$$3954 \text{ кв. м} / 60 \text{ кв. м} = 66 \text{ машино-мест.}$$

Расчет требуемого количества машино-мест для общественного здания (административное здание "Гидрогеографического предприятия") общей площадью 460 кв. м:

$$460 \text{ кв. м} / 220 \text{ кв. м} = 2 \text{ машино-места.}$$

Расчет требуемого количества машино-мест для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Открытая (сменная) школа". Согласно информации, размещенной на официальном сайте, общая численность обучающихся – 462 человека. Учитывая, что организация имеет 8 филиалов, примем, что заведение по ул. Терехина вмещает 68 учащихся.

$$68 \text{ человек} / 100 \text{ учащихся} = 1 \text{ машино-место (для учащихся).}$$

$$68 \text{ человек} \times 0,07 = 5 \text{ машино-мест (для работников).}$$

Расчет требуемого количества машино-мест для посетителей парка аттракционов общей площадью 3815 кв. м.

$$3815 \text{ кв. м} / 2000 \text{ кв. м} = 2 \text{ машино-места.}$$

Расчет требуемого количества машино-мест для здания торгового центра "Соломбала" общей площадью 3186 кв. м:

$$3186 \text{ кв. м} / 60 \text{ кв. м} = 53 \text{ машино-места.}$$

Расчет требуемого количества машино-мест для планируемого здания кафе общей площадью 648 кв. м:

$$648 \text{ кв. м} / 60 \text{ кв. м} = 11 \text{ машино-мест.}$$

Итого: общее количество м/мест для стоянки автотранспорта составляет 141 машино-место. В границах проекта планировки территории предусмотрено 157 машино-мест. Из них 10% - 16 машино-мест для личного транспорта маломобильных групп населения.

1.5 Объекты социальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры, в котором находится отведенная территория, расположен в непосредственной близости от центральных улиц, насыщен объектами социальной инфраструктуры. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016, а также в соответствии с местными нормативами.

Общее расчетное количество жителей территории 3 человека.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общ. питания
			Продовольственные товары	Продовольственные товары	
Норм. показатель	100 мест на 1 тыс. чел.	180 мест на 1 тыс. чел.	70 кв. м. торг. на 1 тыс. чел	30 кв. м. на 1 тыс. чел.	8 мест на 1 тыс. чел
Численность населения 3 человека	1	1	1 кв. м.	1 кв. м.	1

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются по адресу:

- детский сад № 167 "Улыбка" по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 17, корп. 1 на 125 мест (450 метров – пешеходная доступность 10 минут);

- детский сад № 140 "Творчество" по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 88, корп. 1 на 125 мест (200 метров – пешеходная доступность 10 минут);

Общеобразовательные школы.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения располагаются по адресу:

МБОУ "Открытая (сменная) школа" по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 3 на 450 мест (150 метров – пешеходная доступность 5 минут);

МБОУ СШ № 50 по адресу: г. Архангельск, ул. Краснофлотская, д. 3 на 1000 мест (600 метров – пешеходная доступность 10 минут).

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания и бытового обслуживания.

В границах территории проектирования и на смежных территориях расположены предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, предприятия общественного питания. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями, доступность выполняется.

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивные центры жилых районов.

Ближайшие существующие помещения для физкультурно-оздоровительных занятий расположены на смежных территориях:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

фитнес-клуб "Palestra", по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 3 (150 метров – пешеходная доступность 5 минут);

детская футбольная школа "Юниор", по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 25 (180 метров – пешеходная доступность 5 минут);

школа единоборств "Спарта", по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 10 (800 метров – пешеходная доступность 15 минут).

Поликлиники и медицинские учреждения.

Ближайшие существующие поликлиники и медицинские учреждения расположены на смежных территориях:

Соломбальская поликлиника СМКЦ им. Семашко, по адресу: г. Архангельск, ул. Адмиралтейская, д. 2 (700 метров – пешеходная доступность 15 минут).

Архангельская городская клиническая больница №7 (взрослая поликлиника), по адресу: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 42 (800 метров – пешеходная доступность 15 минут).

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1000 метров. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность обеспечивается.

Отделения связи и банки

Ближайшие существующие отделения связи и банки расположены на смежных территориях:

пункт почтовой связи №20 (торгово-развлекательный центр "Соломбала Молл", ул. Советская, д. 25), радиус доступности 250 метров;

банк "СберБанк" по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 9 (200 метров – пешеходная доступность 5 минут);

банк "Почта банк" (торгово-развлекательный центр "Соломбала Молл", ул. Советская, д. 25), радиус доступности 250 метров.

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, проектом выполняются.

1.6. Инженерные изыскания

И.И. перед разработкой данного проекта планировки на всей территории не проводились или проводились локально для отдельных капитальных объектов, таким образом инженерные изыскания будут выполняться в объеме, предусмотренном программой при проектировании отдельных объектов общественных зданий и сооружений.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1.7. Благоустройство.

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма зданий, их размещение на участке, а также внутренняя планировка, определяются в соответствии с конкретным заданием на проектирование, учитывающим окружающую застройку, инженерные сети и ограничения в зоне регулирования застройки по этажности. Планируемые здания и объекты детского парка аттракционов (ледовая дорожка с малыми архитектурными формами, мостики, горки, теневые навесы и т.д.), все это нацелено на создание оригинального ландшафтного пространства. На площадках общего пользования предусмотрены зоны озеленения и посадка высокоствольных деревьев, устройство газонов с разбивкой пешеходных дорожек, которые образуют бульвар вдоль ул. Маяковского, что согласуется с градостроительным планом.

1.8. Организация улично-дорожной сети.

Въезд и выезд на территорию проекта планировки предусмотрен по ул. Смолокурова и по ул. Иванова, а также существующий хозяйственный проезд, дублирующий перечисленные улицы. Покрытие всех проездов, улиц и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием.

Пешеходные тротуары и дорожки с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров, а также перепадов высот бордюров вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 170мм.

1.9. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка определяется исходя из существующей застройки и отметок городских улиц, окружающих территорию планировки. Детальная планировка выполняется при рабочем проектировании, учитывая условия отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам, проектируемой ливневой канализации.

Территория, не занятая проездами, тротуарами и площадками – озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме. Также должна быть осуществлена кратная компенсационная посадка деревьев, вместо сводимых при строительстве здания и прокладки инженерных сетей.

Естественный рельеф местности существующей территории – ровный. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

Высотные отметки территории колеблются в пределах 0,75 м. в Балтийской системе высот.

Инженерная подготовка требуется, поскольку существующая территория не имеет спланированного рельефа и отвода поверхностных вод с участка планировки. Потребуется подсыпка территории до отметок 0,70 м. в Балтийской системе высот. Отвод поверхностных вод с территории осуществить посредством прокладки сети ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

Технико-экономические показатели территории строительства

Технико-экономические показатели территории строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Площадь квартала	га	4,3176
2	Площадь существующей застройки квартала	га	0,91
3	Площадь планируемой застройки квартала	га	0,97
4	Площадь покрытия проездов, мест стоянок	га	1,09
5	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	1,22
6	Площадь земельного участка существующего учебного заведения	м. кв	1130
7	Площадь озеленения квартала	га	1,04
8	Коэффициент плотности застройки	-	0,4
9	Процент использования территории	%	100
10	Процент озеленения	%	24,1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

1.10 Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территорий объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети в границах проекта планировки радикальных изменений не предусматривается, используются существующие проезды по ул. Иванова и ул. Смолокурова.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границе проектируемой территории (по просп. Никольский), но не входят в границу. Обслуживание пассажирского потока осуществляется несколькими автобусными городскими маршрутами и такси.

1.11 Показатели обеспеченной территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Планируемая территория обеспечена почти всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. По территории планировки и в близости от нее, проходят магистральные сети теплоснабжения, электроснабжения, водопровода и канализации. Есть необходимость в прокладке новых сетей ливневой канализации, а также в следствии изменения вертикальной планировки в ходе строительства на участке центрального рынка и будущего детского парка аттракционов организовать отвод сточных, ливневых вод от атмосферных осадков.

Не исключается необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями на конкретное строительство.

1.12 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением Архангельской министерство строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра г. Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), территория расположена в зонах:

зона О1-1 – зона смешанной и общественно-деловой застройки и зоне регулирования застройки 1 типа;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 7100 кв. м.;

границы исторической части города на начало XX века – 7100 кв. м.;

зона археологического наблюдения Б;

зона археологического наблюдения В;

исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры – 6583 кв. м.);

частично подзона 03.2 (охранная зона объекта культурного наследия 03-2-59 – "Учебное заведение" по ул. Терехина, д.3 – 173 кв. м.

Основные виды разрешенного использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1) представлены в таблице 3.

Условно разрешенные виды использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1) представлены в таблице 4.

Основные виды разрешенного использования. Таблица 3

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

	многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2. Классификатора
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм Лист № докум. Подп. Дата

153-22-ППТ.ПЗ

Лист

12

Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно разрешенные виды использования. Таблица 4

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (Т) представлены в таблице 5.

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (Т) представлены в таблице 6.

Основные виды разрешенного использования. Таблица 5

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5.
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

153-22-ППТ.ПЗ

бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
 размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно разрешенные виды использования. Таблица 6

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1) для объектов, планируемых к размещению представлен в таблице 7.

Основные виды разрешенного использования. Таблица 7

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

	биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1) и зоны транспортной инфраструктуры (Т) представлены в таблице 8.

Вспомогательные виды разрешенного использования. Таблица 8

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) – для основного вида разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, а также в соответствии с картой границ градостроительного зонирования на исторически центральную часть города городского округа "Город Архангельск" и в разрабатываемой проектом границе территории входит зона регулирования застройки.

Планируемый под застройку объект не попадает в охранную подзону 03-2 (охранную зону объекта культурного наследия 03-2-59 – "Учебное заведение" по ул. Терехина, д.3).

Проектом в обязательном порядке будут учтены требования зоны регулирования застройки ЗРЗ-1.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской безопасности.

2.1 Чрезвычайные ситуации природного характера.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий чрезвычайных ситуаций мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в т.ч. и в границах проекта планировки). Могут возникать следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

2.1.1. Сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) – до 15-25м/с (и более) и наносят большой ущерб природе и народному хозяйству. Также погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя.

Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

2.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автотранспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожном покрытии территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения:

теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходят в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго, тепло и водоснабжения.

2.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

2.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных, выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

В случае возникновения аварий с участием автотранспорта, проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- снижение безопасной скорости движения для населенных пунктов.

2.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории планировки существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных комплексных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне", гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

2.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения планируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные, независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

2.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

2.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 года №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.

покрытие площадок для ТБО твердое, бетонное.

устройство газонов, высадка деревьев и кустарников на свободной от застройки и прокладки инженерных сетей территории.

Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления и подтопления, границы охранной зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны на территории планирования данного проекта планировки отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Территория планирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- зона охраны объекта культурного наследия;
- зона археологического наблюдения "Б";
- зона археологического наблюдения "В";
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа;
- зона подтопления;
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

153-22-ППТ.ПЗ

II. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 9.

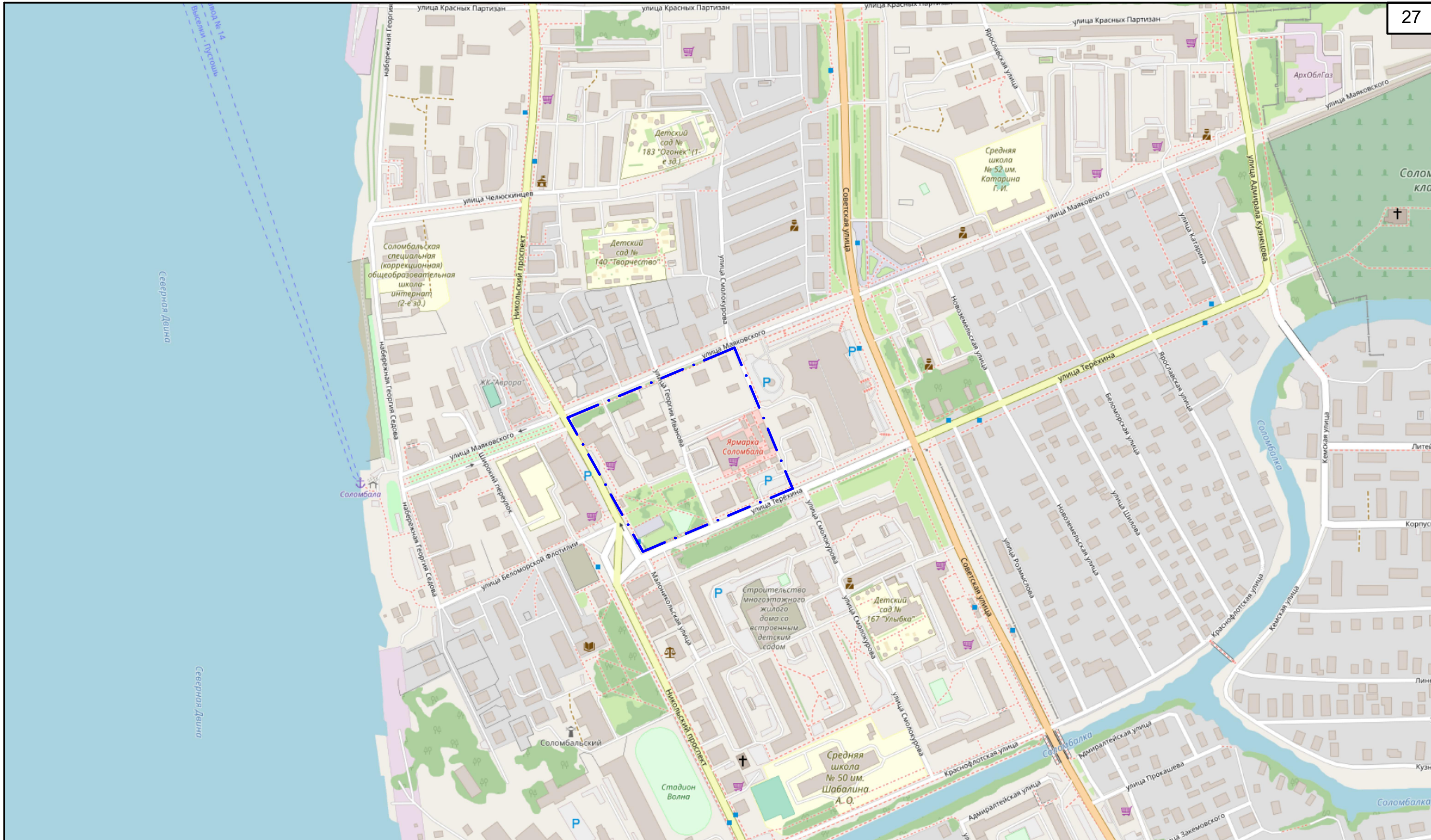
Таблица 9

№ п/п	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1	Ремонт фасадов и устройство козырька из металлических конструкций	1 квартал 2025 г. – 2 квартал 2025 г.	3 квартал 2025 г. – 4 квартал 2025 г.
2	Проектирование и строительство торгового павильона	2 квартал 2025 г. – 4 квартал 2025 г.	1 квартал 2026 г. – 4 квартал 2026 г.
3	Формирование земельного участка с видом разрешенного использования для проектирования и строительства паркового комплекса развлечений	2 квартал 2025 г. – 3 квартал 2025 г.	4 квартал 2026 г. – 1 квартал 2027 г.
4	Проектирование и строительство детского паркового комплекса развлечений	2 квартал 2027 г. – 4 квартал 2027 г.	1 квартал 2028 г. – 4 квартал 2028 г.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

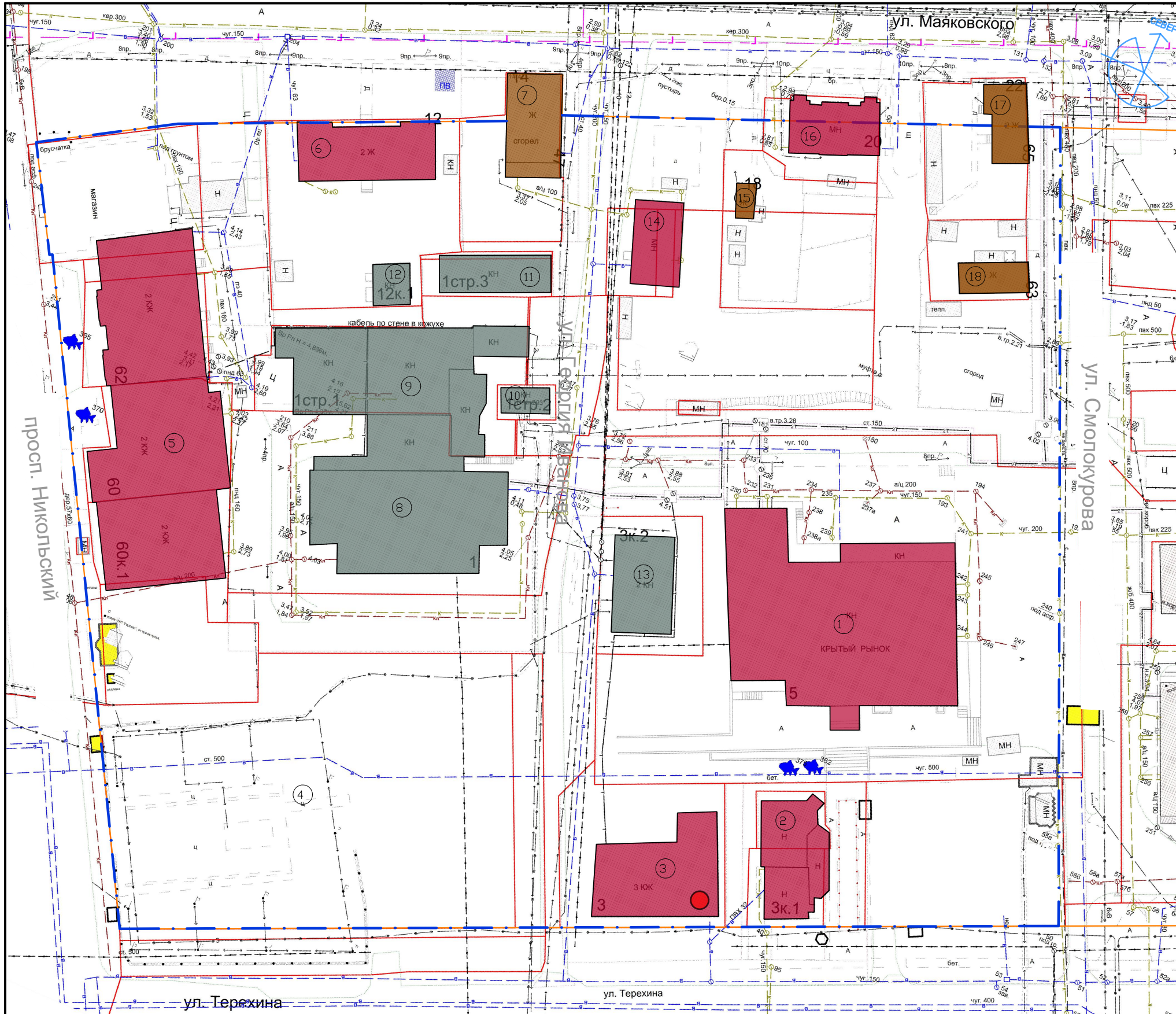
153-22-ППТ.ПЗ



Условные обозначения

— • — Граница проектируемого участка

						153-22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольского площадью 4,3176 га			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Архитектор	Неверов					Схема расположения элемента планировочной структуры, М:5000	ООО "СЕВЕР"		
Архитектор	Бурцев								



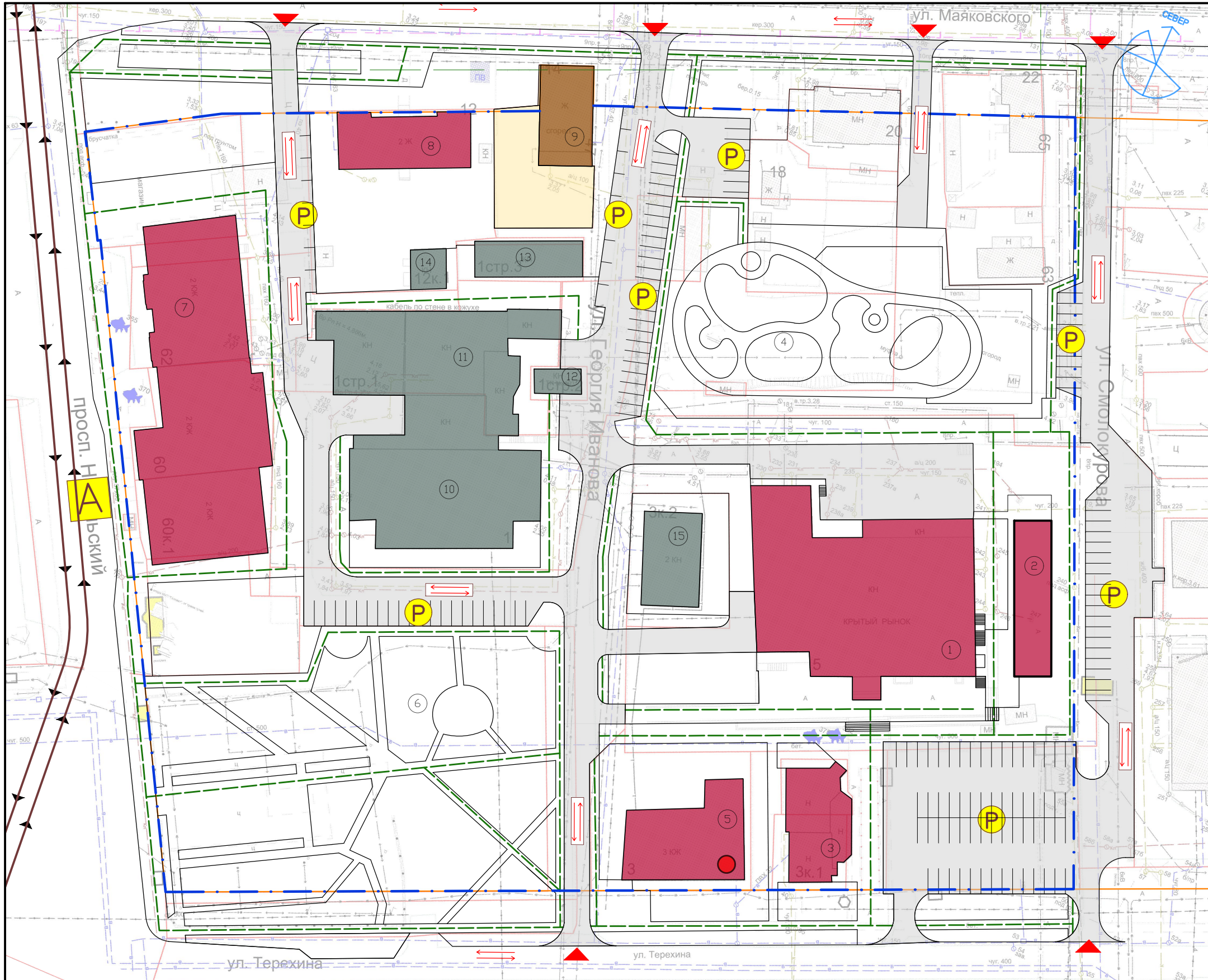
Экспликация

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во	Примечание
1	Центральный рынок	2	1	Существ.
2	Здание магазина	1	1	Существ.
3	Учебное заведение 1902 года постройки	3	1	Существ.
4	Центральный городской парк	1	-	Существ.
5	Магазины смешанной торговли	2	3	Существ.
6	Административное здание "гидрографическое предприятие"	2	1	Существ.
7	Жилой дом	2	1	Существ.
8	Здание административно – технологического корпуса АТС	8	1	Существ.
9	Кирпичное здание гаражей на 25 боксов	1	4	Существ.
10	Здание трансформаторной подстанции	1	1	Существ.
11	Кирпичное здание гаражей	2	1	Существ.
12	Хозяйственный корпус	1	1	Существ.
13	Здание телефонной станции	2	1	Существ.
14	Здание кафе (отсутств.)	-	-	-
15	Жилой дом	1	1	Демонтир.
16	Здание кафе	1	1	Демонтир.
17	Жилой дом	1	1	Демонтир.
18	Жилой дом	1	1	Демонтир.

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
- Административная-деловая, общественная застройка,
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения

						153-22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольского площадью 4,3176 га			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Неверов						П	2	6
Архитектор	Бурцев					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ООО "СЕВЕР"		




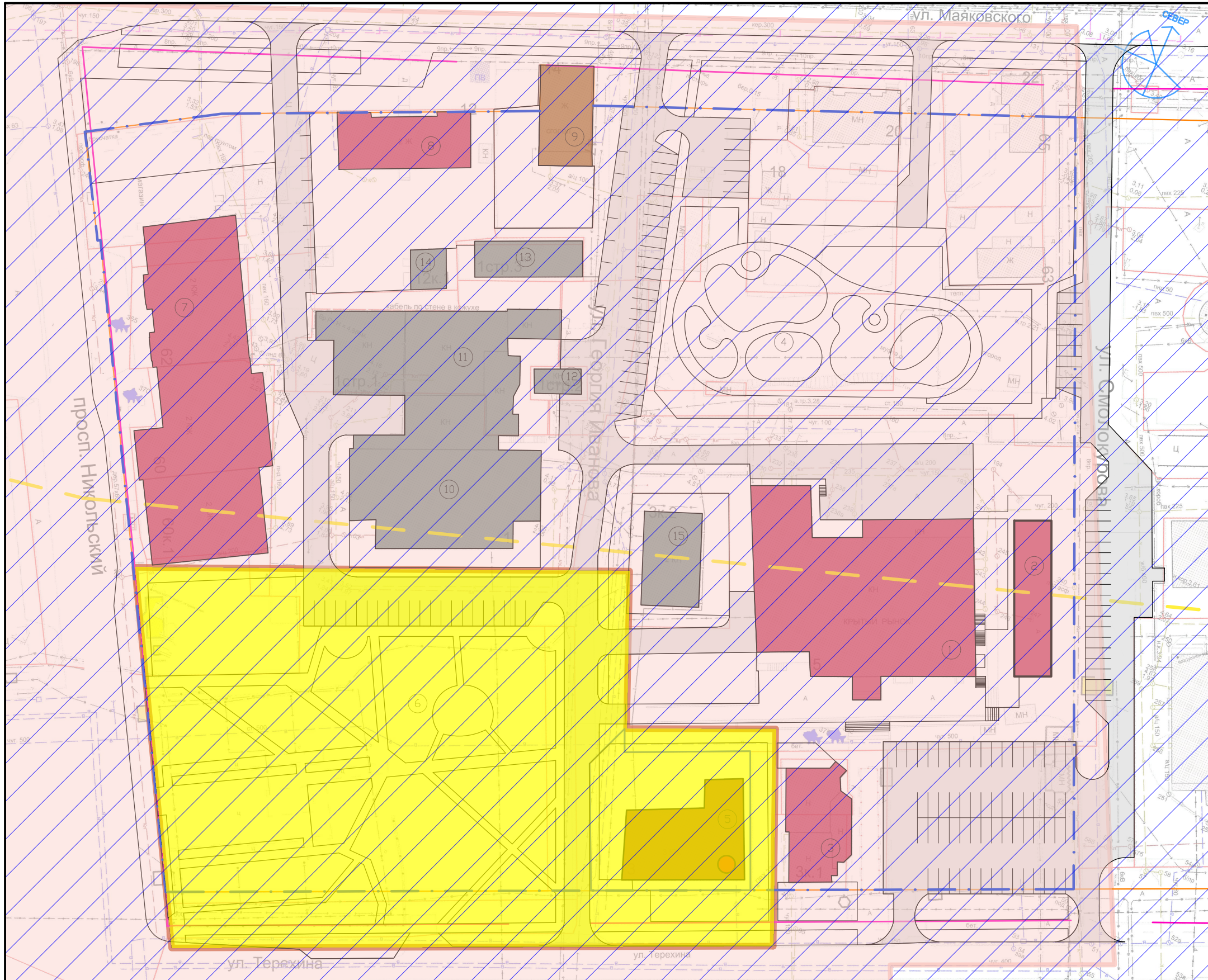
Условные обозначения

- Красная линия
- · - Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Общественная застройка планируемая
- Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
- Административная-деловая, общественная застройка, культовые сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
- Внутриквартальные проезды
- А Остановка общественного транспорта
- Р Временная парковка для автотранспорта
- ▼ Въезды на территории планировки
- ↔ Направление движения общественного транспорта
- ↔ Направление движения транспортных средств
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения
- - - Пешеходные связи и пути организации пешеходного движения на проектируемом участке

Примечание:

Высотные отметки территории планировки колеблются в пределах 3,90 м. ...3,20 м. в Балтийской системе высот. Инженерная подготовка территории требуется, поскольку существующая застройка не имеет спланированного рельефа и направления отвода поверхностных вод с территории планировки. Требуется подсыпка территории до отметок не менее 4,00 м. в Балтийской системе высот. Отвод наружных атмосферных вод выполнять в проектируемую ливневую канализацию.

						153-22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Терехина, ул. Смолочурова, ул. Маяковского, просп. Никольского площадью 4,3176 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	6
Архитектор Неверов Архитектор Бурцев						Схема организации улично-дорожной сети и движения общественного транспорта, М 1:1000		 ООО "СЕВЕР"	




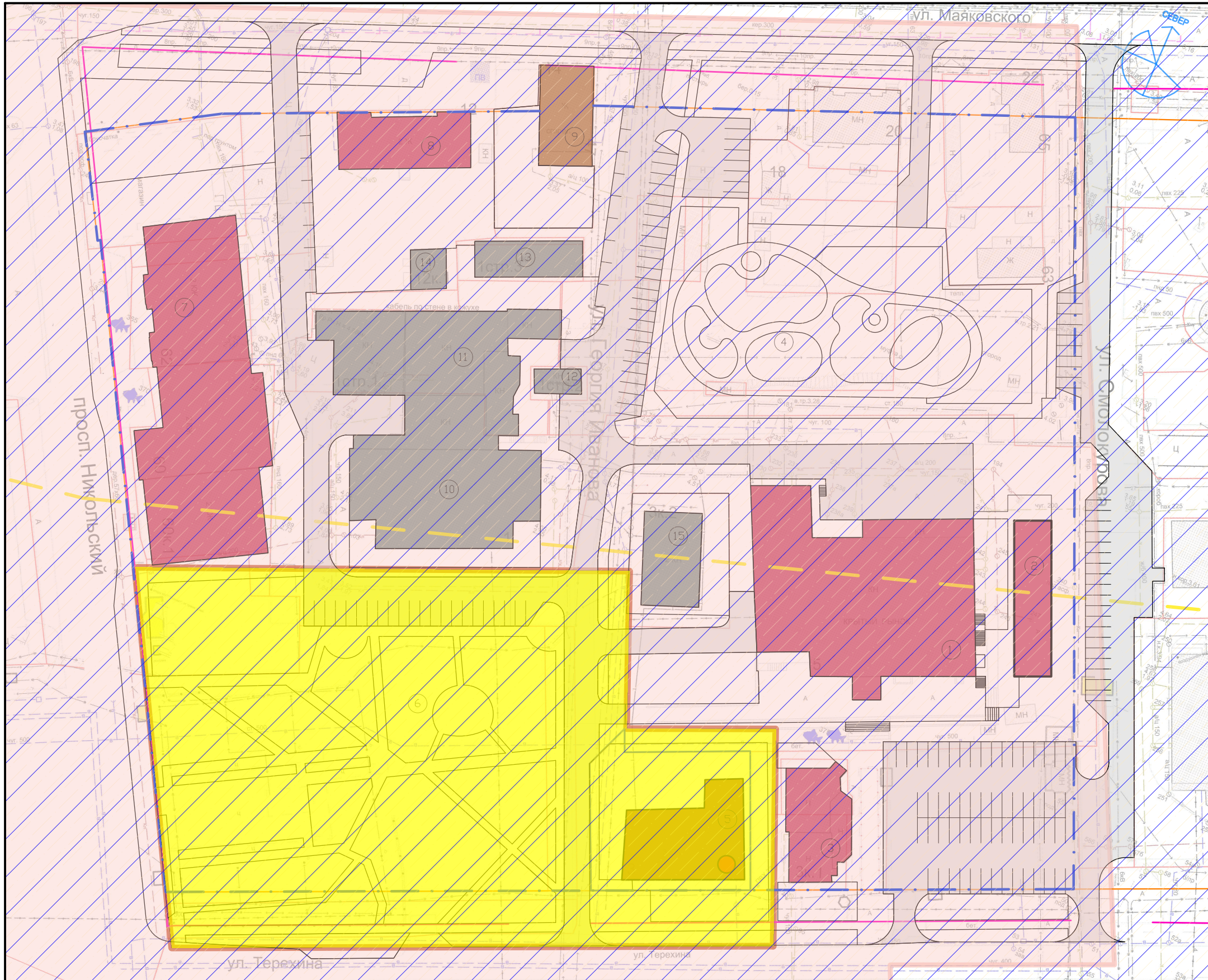
Условные обозначения

- Красная линия
- · - Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа
- Зона археологического наблюдения "Б"
- Зона археологического наблюдения "В"
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Исторические линии застройки кварталов
- Охранная зона объекта культурного наследия (03-2-59)
- Памятники архитектуры
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)
- Общественная застройка планируемая
- Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
- Административная-деловая, общественная застройка, культовые сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
- Охранная зона объекта культурного наследия (03-2-59: объект "Учебное заведение", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 3).
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения

Примечание:

Охранная зона объекта культурного наследия – 03-2-59 "Учебное заведение" по ул. Терехина, дом 3 (173 кв.м.) утверждена постановлением правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)

						153-22-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольского площадью 4,3176 га				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	4	6	
						Архитектор Неверов				
						Архитектор Бурцев				
						Схема границ территории объектов культурного наследия, М:1000		 ООО "СЕВЕР"		




Условные обозначения

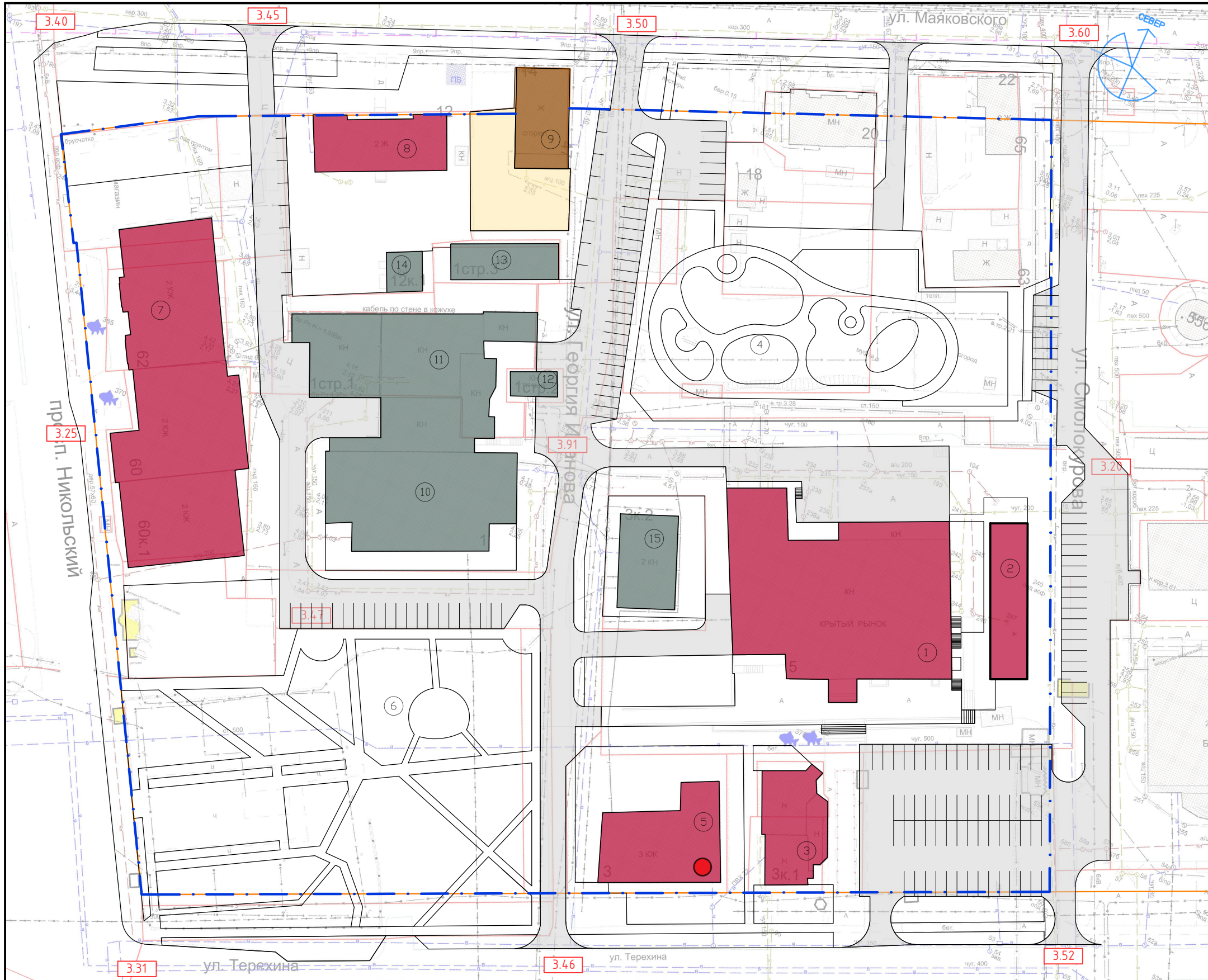
- Красная линия
- · - Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа
- Зона археологического наблюдения "Б"
- Зона археологического наблюдения "В"
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Исторические линии застройки кварталов
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-2-59)
- Памятники архитектуры
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)
- Зона подтопления
- Общественная застройка планируемая
- Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
- Административная-деловая, общественная застройка, культовые сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-2-59: объект "Учебное заведение", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 3).
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения

Примечание:

Территория проектирования входит в границы с особыми условиями использования территорий:

- зона охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа;
- зона подтопления;
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения.
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

						153-22-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, пр-кт Никольского площадью 4,3176 га				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	5	6	
						Архитектор Неверов				
						Архитектор Бурцев				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М:1000		 ООО "СЕВЕР"		




Условные обозначения

- Красная линия
- · - Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Общественная застройка планируемая
- Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
- Административная-деловая, общественная застройка, культовые сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
- Внутриквартальные проезды
- 3.47 Основные существующие отметки
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения

Примечание:

Высотные отметки территории планировки колеблются в пределах 3,90 м. ...3,20 м. в Балтийской системе высот. Инженерная подготовка территории требуется, поскольку существующая застройка не имеет спланированного рельефа и направления отвода поверхностных вод с территории планировки. Требуется подсыпка территории до отметок не менее 4,00 м. в Балтийской системе высот. Отвод наружных атмосферных вод выполнять в проектируемую ливневую канализацию.

						153-22-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольского площадью 4,3176 га				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Архитектор Неверов Архитектор Бурцев		П	6	6
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М:1000		 ООО "СЕВЕР"		



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 января 2019 г. № 168р

**О подготовке проекта планировки территории
в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах
ул.Терехина, ул.Смолокурова, ул.Маяковского, просп.Никольского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Управляющая рынком компания "Терехина-5" (вх. от 17.01.2019 № 19-48/293):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Терехина, ул.Смолокурова, ул.Маяковского, просп.Никольского за счет средств ООО "Управляющая рынком компания "Терехина-5".

2. Подготовить проект планировки территории в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Терехина, ул.Смолокурова, ул.Маяковского, просп.Никольского.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Терехина, ул.Смолокурова, ул.Маяковского, просп.Никольского.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Терехина, ул.Смолокурова, ул.Маяковского, просп.Никольского в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
25я.01



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.01.2019 № 168р

**Техническое задание
на подготовку проекта планировки территории
в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах
ул.Терехина, ул.Смолокурова, ул.Маяковского, просп.Никольского**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Терехина, ул.Смолокурова, ул.Маяковского, просп.Никольского (далее – проект планировки территории).

2. Организация – заказчик

Подготовку проекта планировки территории осуществляет ООО "Управляющая рынком компания "Терехина-5" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску от 16 февраля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1122901001321, ИНН 2901223422).

3. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

5. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Требование к разработке проекта планировки

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06 сентября 2013 г. № 2544р (с изменениями).

7. Объект проекта планировки, его основные характеристики

Проектируемая территория расположена в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Терехина, ул.Смолокурова, ул.Маяковского, просп.Никольского.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

б) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 - 1:10000 - 1:5000 - 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта планировки территории
в Соломбальском территориальном
округе г.Архангельска в границах
ул.Терехина, ул.Смолокурова,
ул.Маяковского, просп.Никольского

СХЕМА
границ проектирования

